

# 청계면사무소 청사 신축사업

- 단계 : 계약체결 -

세무회계과, 최문수, 450-5383

일반 현황	소재지	무안군 청계면 도림리 489-5번지 외 16필지		
	인구 수	6,366명(2020.11.기준)		
	공무원 수	18명 / 18명		현원/정원
	재정자립도	11.77%		

사업 개요	<b>기존청사</b>						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	1977	1,644	-	681	1/2	
	본청	-	-	-	-	-	
	의회	-	-	-	-	-	
	기타(면사무소)	1977	1,644	-	681	1/2	
	청사신축 필요성	노후화 및 협소한 공간으로 인하여 복합용도로서의 기능 필요					
	사업기간	2020. 12. ~ 2021. 12.(1년)					
	사업수행방식	설계·시공 일괄 : X                                  설계·시공 분리 : 0					
	추정(예정)가격	4,410백만원	계약금액	4,007백만원	낙찰율	87.532%	
	<b>청사신축 계획(안)</b>						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2021	3,619	-	1,372	0/2	
	본청	-	-	-	-	-	
	의회	-	-	-	-	-	
기타(면사무소)	2021	3,619	-	1,372	0/2		

소요 예산액	<b>사업비 조달 현황(백만원)</b>					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계					
	당해연도(H)	3,600			3,600	
	H+1	407			407	
	H+2					
	H+3 이후					
	<b>총사업비(백만원)</b>					
	1) 토지매입비		650			비고
	2) 설계비		150			
	3) 감리비		120			
4) 공사비		4,007				
5) 기타		270				

향후 계획 및 일정	구 분	연월	결과	관련기관	비고
	타당성 조사	2019. 02.	적정	자체	
	공유재산 관리계획	2019. 03.	완료	군의회	
	투융자심사	2019. 06.	완료	전라남도	
	중기재정계획	2019. 09.	반영	자체	
	설계	2020. 10.	완료	자체	
	착공	2020. 12.	착공	자체	
준공	2021. 12.	-	자체		

## 2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	4,007,770,200	
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
건축, 토목, 조경, 기계 설비(철거포함)	금액(원)	3,167,734,300	사무실, 민원실, 상담실, 전산실, 임산 부휴게실, 미화요원 휴게실, 회의실, 다목적실, 면장실 등
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
건설폐기물 처리비	금액(원)	96,500,000	페콘크리트 및 페아스팔트, 건설폐재류, 혼합건설폐기물 등
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
석면철거 공사	금액(원)	10,192,000	석면해체 및 제거, 비산 및 농도측정, 최종 잔재물 조사 등
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
지정폐기물 처리비	금액(원)	2,755,000	석면철거작업에서 발생된 석면폐기물 약 3.1ton
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
전 기	금액(원)	517,898,370	전력간선설비공사, 전등설비공사, 전열설비공사, 태양광설치공사, 원격검침설비공사
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
통 신	금액(원)	155,899,150	통신설비공사, 공청설비공사, AV설비공사, 옥내CCTV설비공사
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
소 방	금액(원)	56,791,380	소화기구공사, 임시소방공사, 경보설비공사, 피난설비공사,
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		

## 3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용	비고
건축 · 토목 · 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골조 : 철근콘크리트</li> <li>○ 외부 : 로이복층유리, 고내식불연쉬트, 화강석, 청고벽돌, 테라코타 등</li> <li>○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥 : 무석면비닐계타일, 화강석혼드마감</li> <li>- 벽 : 친환경수성페인트, 폴리싱타일</li> <li>- 천정 : 석고보드, 불연천장재</li> </ul> </li> <li>○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 콘크리트 포장, 계단옹벽</li> <li>○ 조경 : 식재(교목 및 관목), 시설물(파고라)설치공사</li> </ul>	
기계 · 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요장비 : 전기온수기(100L, 15L), 개별온도조절기, 온돌판넬, 전기온풍기, 수중배수펌프</li> <li>○ 환기설비 : 환기유니트, STS, 공기순환장치용덕트 등</li> <li>○ 배관 : 옥외, 위생, 환기, 급수급탕, 오배수 등</li> <li>○ 기타 : 전기바닥난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 등</li> </ul>	
전기 · 통신 · 소방	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등, 시각경보기, 완강기 등 통합배선, CCTV시스템, 전관방송 및 A/V 시스템 등</li> </ul>	
특이 · 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 청계면사무소 철거 후 신축공사, 업무시설, 내진설계적용</li> <li>- BF예비인증, 제로에너지예비인증, 에너지효율등급예비인증 획득</li> <li>- 대지면적 : 3,619㎡, 건축면적 : 1,026.86㎡, 연면적 : 1,372.14㎡</li> <li>- 옥외시설 : 전기차충전소, 진입마당, 파고라, 그늘쉼터, 자전거보관대</li> </ul>	