

제2절 특수공사

- 남악 청소년 문화의 집 건립
- 무안 복합문화센터 건립공사
- 무안 물맞이 숲속야영장 조성사업
- 무안 항공특화산업단지 조성사업
- 장재항 어촌뉴딜 300사업
- 보건소 이전 신축사업
- 농업근로자 기숙사 건립사업

남악 청소년 문화의 집 건립

< 목 적 >

- 지역 내 청소년 문화시설에 대한 수요 대응 및 청소년 권리 증진
- 21세기 청소년 글로벌 역량 강화를 위한 다양한 체험활동 및 인성교육·품성개발을 위한 교육환경 개선

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 삼향읍 남악4로 60번길 7
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년
- 사업규모: 지상 3층(부지6,663m², 연면적1,326.44m², 건축면적 888.63m²)
- 총사업비: 5,677백만원(도 3,040, 군 2,637)
- 사업내용(주요시설)
 - 지상1층: 사무실, 상담실, 카페테리아, 전기실, 방재실, 기계실 등
 - 지상2층: 강의실, 메이커스페이스, 북카페, 스터디라운지, 물품보관실 등
 - 지상3층: 요리체험실, VR유투버룸, 스터디룸, 동아리실, 댄스연습실, 노래방 등

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	5,677 (5,543)	2,080 (468)	1,675 (1,844)	1,922 (3,231)	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	3,040	1,600	300	1,140	-
군 비	2,637	480	1,375	782	-

□ 추진실적

- 착공준비 및 착공승인 : 2021. 12. ~ 2022. 2.
- 가설공사 및 지하 터파기 : 2022. 2. ~ 2023. 7.
- 철근콘크리트 및 내·외부 마감공사 : 2022. 7. ~ 2023. 8.
- 부대토목 및 조경공사 : 2023. 8. ~ 2023. 10.
- 건물준공 및 사용승인 : 2023. 11. 14.

□ 향후계획

- 남악청소년문화의 집 개관식 : 2023. 11. 17.
- 시설 운영 개시 : 2023. 11. 20.

□ 기대효과

- 청소년들의 놀이·문화·체험활동 공간 확보로 청소년의 다양한 문화적 욕구 충족 및 학습과 문화 활동의 균형있는 성장 기대

□ 관련사진

【조감도】



【완료전경】



무안 복합문화센터 건립공사

<목 적>

- 남악 신도시에 집중되는 문화시설에 대응하여 원도심 기능회복
- 복합문화공간을 조성하여 주민편익 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 무안읍 성남리 812-13번지 등 3필지
- 사업기간: 2021년 7월 6일 ~ 2024년 4월 9일
- 사업규모: 지하2층, 지상6층(연면적 16,027㎡)
- 총사업비: 36,230백만원
- 사업내용(주요시설)
 - 꿈틀이센터(실버카페, 주민동아리)
 - 어린이도서관
 - 작은영화관
 - 청년센터, 다문화센터

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	36,230 (23,345)	14,615 (14,615)	5,275 (5,275)	14,660 (4,130)	1,680
국 비	9,000	6,200	2,160	640	-
도 비	5,850	1,300	900	3,650	-
군 비	21,380	7,115	2,215	10,370	1,680

□ 추진실적

- 2021. 7. 26. : 착공
- 2024. 4. 9. : 준공
- 2024. 5. 7. : 준공기념행사

□ 향후계획

- 하자 보수 및 부대시설 공사 연중 마무리
- 실버카페 및 족욕센터 설치

□ 기대효과

- 남악신도시에 집중되는 문화시설에 대응하여 원도심 기능 회복
- 복합문화공간을 조성하여 주민편의 및 삶의 질 향상에 기여

□ 관련사진

【조 감 도】



【완료전경】



담당부서 지역개발과 (농촌개발팀)

담당자 정경철

☎ 450-5780

무안 물맛이 숲속야영장 조성사업

< 목 적 >

- 산림휴양시설을 이용하는 인구의 지속적인 증가에 따라 주민과 방문객의 야영 활동 공간, 체험 공간, 사색을 즐길 수 있는 숲속 야영장 조성

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 무안읍 성남리 산35-2번지 일원(치유의 숲 연계)
- 사업기간: 2022년 ~ 2024년
- 사업규모: 5ha
- 총사업비: 1,600백만원(국 100, 도 962, 군 538)
- 사업내용
 - 숲속의집, 야영테크, 유아숲체험 교육시설 등

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	1,600 (94)	-	200 (69)	400 (25)	1,000
국 비	100	-	100	-	-
도 비	962	-	32	280	650
군 비	538	-	68	120	350

□ 추진실적

- 전문가 자문 및 사업 계획 사전 검토 : 2022. 5. ~ 8.
- 문화재 지표조사 용역 추진 : 2022. 12. ~ 2023. 4.
- 기본 및 실시설계용역 추진 : 2022. 12. ~ 2024. 9.
- 숲속야영장 조성계획 승인 관련 전남도 협의_3회 : 2024. 1. ~ 4.
- 숲속야영장 조성계획 승인 관련법 협의 : 2024. 6.

□ 향후계획

- 숲속야영장 조성계획 승인 신청 : 2024. 8.
- 산지전용허가 등 인허가 신청 : 2024. 8.
- 계약심사 및 일상감사 추진 : 2024. 9.
- 숲속야영장 조성사업 공사 추진 : 2024. 9. ~ 12

□ 기대효과

- 야외 활동 및 캠핑 인구 증가에 맞춰 숲에서 야영 및 체험 활동 장소를 제공하여 야영장을 이용하는 이용객들에게 보다 질 높은 산림복지 서비스를 제공
- 인근의 치유의 숲, 무장애 나눔길과 연계하여 다양한 휴양서비스를 제공함으로써 주민들의 만족도 제고

□ 관련사진

【사업계획도】



담당부서 산림공원과 (산림휴양팀)

담당자 이정민

☎ 450-5592

무안 항공특화산업단지 조성사업

< 목 적 >

- 무안국제공항을 중심으로 선진국형 지식기반산업인 항공정비 산업 및 항공연관산업을 지역특화 선도산업으로 육성하여 공항 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 망운면 피서리 일원
- 사업기간: 2018년 ~ 2024년
- 사업규모: 350,342m²(산업시설용지 268,502m²)
- 총사업비: 46,632백만원(군비 100%)
- 사업내용(주요시설)
 - 항공특화산업단지 조성

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	46,632 (45,781)	31,249 (31,249)	7,814 (7,814)	6,718 (6,718)	851
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	46,632	31,249	7,814	6,718	851

□ 추진실적

- 무안 항공산업단지 타당성 조사 완료 : 2017. 6. 21.
- 기본 및 실시계획 용역 시행 : 2018. 6. 28.
- 공유재산 관리계획 승인 : 2018. 8. 27.
- 지방재정 투자심사 승인 : 2018. 9. 6.
- 투자기업 선정 및 투자협약(MOA, MOU)체결 : 2019. 4. 4.
- 편입토지 및 지장물 감정평가 및 보상 완료 : 2019. 5. ~ 2021.12.
- 2020년 산단 지정계획 반영/국토교통부 : 2019. 12. 23.
- 농업진흥지역 해제/농림축산식품부 : 2020. 4. 6.
- 환경영향평가(본안)협의 완료/영산강유역환경청 : 2020. 6. 15.
- 산업단지 기본 및 실시계획 승인 고시/전라남도 : 2020. 6. 30.
- 산관학 업무 협약/동신대, 국제항공정비(주) : 2020. 8. 14.
- 무안 항공특화산업단지 조성공사 착공식 : 2020. 11. 20.
- 산관학 업무 협약/무안에어로테크닉스, 세한대의4개대학 : 2021. 2. 14.
- 관리기본계획 승인 고시/전라남도 : 2021. 4. 22.
- 문화재 발굴조사 완료 : 2021. 5. 28.
- 공항개발사업 허가 승인 : 2021. 9. 17.
- 공항개발사업 실시계획 승인 : 2021. 10. 18.
- 지방토지수용위원회 수용 재결 : 2021. 10. 28.
- 지방토지수용위원회 수용개시일 : 2021. 12. 8.
- 전기공사 착수 : 2022. 4. 12.
- 조경공사 착수 : 2022. 6. 27.
- 산업단지계획 변경 신청/전라남도 : 2023. 8. 9.
- 분양조성원가 산정용역 : 2023. 10.
- 동아시아 경제인 초청 투자설명회 참석 : 2023. 10.
- 분양가 산정 심의(분양단가 158,730원/㎡) : 2023. 12.

- 전남도-무안군-화합물반도체 7개기업 투자협약체결 : 2024 3. 28.
- 기회발전특구 지정 신청 : 2024 3. 29.
- 무안항공특화산업단지 조성공사 완료 : 2024 4. 24
- 산업단지 분양 1차 공고(MRO부지) : 2024 5. 2
- 산업단지 조성사업 준공인가 : 2024 6. 14

□ 향후계획

- 산업단지 분양 1차 분양계약(MRO부지) : 2024 7.

□ 기대효과

- 항공산업의 한 부분인 항공정비산업 도입으로 취약한 무안군의 2차 산업을 보강하여 지역의 산업구조를 안정화하여 자생력 있고 경쟁력 있는 공항 및 무안지역경제 활성화에 기여

□ 관련사진

【조 감 도】



【완료전경】



장재항 어촌뉴딜 300사업

< 목 적 >

- 어촌의 다양한 관광자원을 활용한 해양관광 콘텐츠를 발굴·육성하고 어촌·어항 통합개발을 통해 어촌지역의 새로운 활력 제고

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 망운면 목서리 산12번지(장재항 일원)
- 사업기간: 2022년 ~ 2024년
- 총사업비: 9,165백만원(국비 70%, 도비 9%, 군비 21%)
- 사업내용(주요시설)
 - 공통사업 : 물양장 신설, 선착장 신설, 어항진입로 증고 등
 - 특화사업 : 복합 어민쉼터 신축, 다목적 커뮤니티센터 신축 등

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	9,165 (9,165)	-	1,375 (1,375)	3,299 (3,299)	4,491 (4,491)
국 비	6,416	-	962	2,309	3,144
도 비	824	-	124	297	404
군 비	1,925	-	289	693	943

□ 추진실적

- 2023. 2. : 기본계획 고시(무안군 고시 제2023-19호)
- 2023. 7. : 공통사업 시행계획 고시(무안군 고시 제2023-94호)
- 2023. 7. : S/W 지역역량강화사업 착수
- 2023. 9. : 공통사업 시설공사(토목) 착공

□ 향후계획

- 2024. 9. : 특화사업 시행계획 고시
- 2024. 9. : 특화사업 시설공사(건축) 착공
- 2024. 12. : 지역역량강화사업 및 공통사업 시설공사(토목) 준공
- 2025. 3. : 특화사업 시설공사(건축) 준공 및 총괄준공

□ 기대효과

- 낙후된 어항시설 정비 및 신규 방파제, 선착장, 물양장 등 어업기반시설 설치로 안전하고 쾌적한 어항시설 이용
- 어항 및 배후어촌 통합개발로 어촌마을 공동체 활성화에 따른 정주여건 개선 및 관광자원화에 따른 관광객 유치로 활력 넘치는 어촌 조성

□ 관련사진

【사업계획도】



담당부서 해양수산과 (해양정책팀)

담당자 김지수

☎ 450-5613

보건소 이전 신축사업

< 목 적 >

현 보건소 공간협소와 군민에게 질 좋은 의료환경 서비스 제공을 위해 접근성이 용이한 장소로 이전 신축하여 군민에게 다양한 보건의료 서비스를 제공하기 위함

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 무안읍 성남리 813-2번지 일원
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업규모 : 연면적 11,154.59㎡, 지하2층/지상4층
- 총사업비 : 27,757백만원(국비 3,944 도비 986 군비 22,827)
- 사업내용(주요시설)
 - 지하1~2층 주차장, 기계실 등 ※ 주차장 : 165대(지상8, 지하1층 75, 지하2층 82)
 - 지상1층 진료부서(접종, 일반진료, 물리치료실 등)
 - 지상2층 체력단련실, 운동치료실, 종합건강증진실 등
 - 지상3층 프로그램운영실, 치매안심·정신보건 사무실 등
 - 지상4층 사무실, 휴게실, 구내식당 등

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	27,757	10,175 (10,175)	1,585 (1,585)	10,051 (10,051)	5,946
국 비	3,944	3,944	-	-	-
도 비	986	986	-	-	-
군 비	22,827	5,245	1,585	10,051	5,946

□ 추진실적

- 공사착공 : 2021. 10. 12.
- 공사중지 : 2022. 4. 1.
- 공사재개 : 2022. 9. 1.
- 공사준공 : 2024. 3. 14.

□ 기대효과

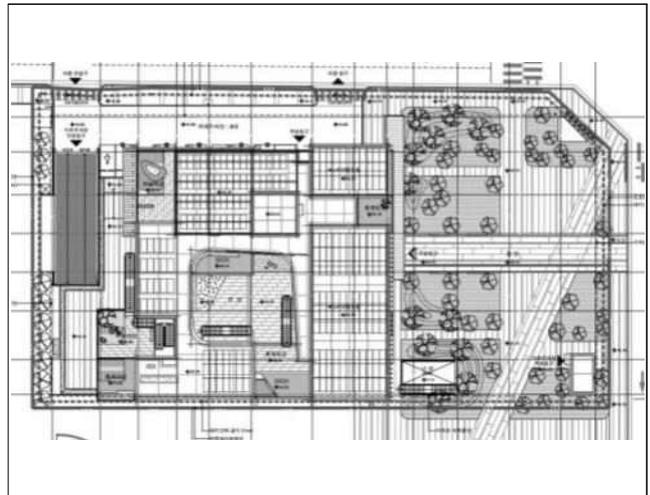
- 복지, 여가 등 다양한 프로그램 운영으로 보건 기능을 넘어 지역민들의 교류 공간 제공
- 군민의 전 생애주기별 맞춤형 보건의료서비스 제공

□ 관련사진

【조감도】



【완료전경】



담당부서 보건행정과(보건행정팀)

담당자 정진욱

☎ 450-5015

농업근로자 기숙사 건립사업

< 목 적 >

- 농촌 고령화로 일손부족이 심화됨에 따라 계절 근로자의 수요 증가 및 그에 따른 주거공간 마련 필요성 대두
- 농업근로자들의 정주여건 개선을 통한 농번기철 부족한 농업인력 수급

□ 사업개요

- 위 치: 무안군 현경면 외반리 499-4
- 사업기간: 2022년 ~ 2024년
- 사업규모: 연면적 892.16㎡, 건축면적 310㎡ / 지하1층, 지상3층, 24실 48명 수용
- 총사업비: 3,836백만원(국 750, 도 225, 군 2,861)
- 사업내용(주요시설)
 - 1층: 공동식당 43.2㎡(50인), 공동체육실 54.7㎡, 공동세탁실30㎡, 기숙사 4개실(2인1실/8명)
 - 2층: 기숙사 10개실(2인1실 / 20명), 탕비실
 - 3층: 기숙사 10개실(2인1실 / 20명), 탕비실

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분 재원별	총사업비	기투자	2022년	2023년	2024년 이후
계 (집행액)	3,836 (452)	-	227 (227)	225 (225)	3,384
국 비	750	-	63	157	530
도 비	225	-	-	2	223
군 비	2,861	-	164	66	2,631

□ 추진실적

- 농업근로자 기숙사 건립 공모사업 선정 : 2022. 1.
- 농업근로자 기숙사 부지 매입 : 2022. 8.
- 농업근로자 기숙사 설계·용역 완료 : 2023. 7.
- 농업근로자 기숙사 원가심사 완료(도) : 2023. 9.
- 농업근로자 기숙사 공사 착공 : 2023. 12.

□ 향후계획

- 농업근로자 기숙사 공사 준공(8월 공정율 96%) : 2024. 9. 예정
- 공공형 계절근로 지원사업 위탁운영 실시 : 2025년중

□ 기대효과

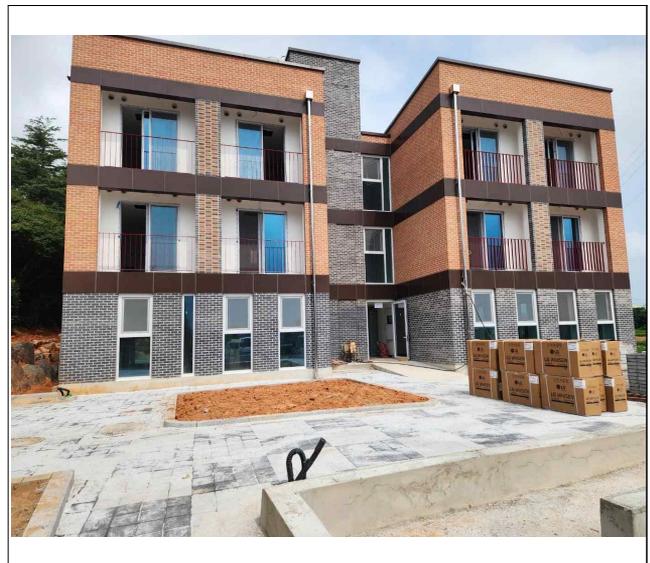
- 농업근로자에 대한 안전한 주거환경을 지원하여 우수인력이 안정적으로 근로할 수 있어 농가의 농업경영 안정화.
- 인력 수요가 집중되는 시기 인건비 과다로 인한 농가의 경제적 부담 완화 및 적기 인력 수급에 따른 농업환경 제공 등

□ 관련사진 첨부

【위 성 사 진】



【현장전경】



담당부서 농업정책과(농정기획팀)

담당자 현명호

☎ 450-4075