

제2절 특수공시

목 록

- 청계면사무소 청사 신축
- 남악신도시 체육시설 확충사업
- 청화대중사 기념사업
- 무안 항공특화산업단지 조성사업
- 신월항 어촌뉴딜 300사업
- 무안 복합문화센터 건립사업
- 보건소 이전 신축사업
- 첨단농업복합단지 조성
- 무안읍 공공하수처리시설 증설사업
- 무안갯벌 탐방다리 설치공사

청계면사무소 청사 신축

< 목 적 >

- 건축물의 노후화(1977년 준공)와 협소한 공간으로 날로 늘어나는 행정수요 증가에 대비한 쾌적한 행정환경 조성 및 복지 · 문화 · 공간을 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 청계면 도림리 496번지
- 사업기간 : 2018. 12. ~ 2022. 3.
- 사업규모 : 대지면적 4,298㎡, 연면적 1372.14㎡, 지상2층
- 총사업비 : 6,264백만원(군비 100%)
- 사업내용(주요시설)
 - 지상 1층 : 사무실, 문서고, 상담실, 전산실 등
 - 지상 2층 : 면장실, 대회의실, 다목적실 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|-----------|-------|-----|-------|-------|----------|
| 계 | 6,264 | 779 | 681 | 3,358 | 1,446 |
| 군 비 | 6,264 | 779 | 681 | 3,358 | 1,446 |

□ 추진실적

- '18. 12. : 청계면사무소 건립 타당성조사 및 기본계획수립 용역완료
- '19. 03. : 공유재산 심의 및 공유재산 관리계획 의회 승인
- '19. 06. : 전라남도 지방재정투자심사 완료
- '19. 12. : 기관 단체장, 이장, 공무원 등 주민설명회 실시(2회)
- '20. 04. : 전라남도 경관 및 공공디자인 공동심의위원회 심의 완료
- '20. 09. : 군 건축위원회 및 건설기술심의위원회 심의 완료
- '20. 12. : 공사계약 및 착공
- '22. 03. : 준공
- '22. 06. : 청계면사무소 신청사 업무개시

□ 기대효과

- 군민서비스 기능과 행정역량강화 및 군정업무 수행의 생산성 제고

□ 관련사진 첨부(조감도, 완료전경)

【조 감 도】



【완료전경】



남악신도시 체육시설 확충사업

< 목 적 >

- 우리군 인구의 50% 가량이 거주(남악 38%, 오룡 11%)하는 신도시 지역에 인구 대비 부족한 체육시설을 확충하여 정주여건을 개선하고 다양한 생활체육 니즈를 수용코자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 삼향읍 남악리 2598
- 사업기간 : 2018. 8. ~ 2024. 12.
- 사업규모 : 지하1층/지상2층, 연면적 7917m²
- 총사업비 : 35,400백만원(국비 8,260, 군비27,140)
- 사업내용(주요시설)
 - 수영장(25m, 7레인), 웨이크보드, VR실, 다목적 체육관 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|-------------------|------------------|----------|-------|----------|
| 계 (집행액) | 35,400 (6,800) | 6,800 (6,800) | - (-) | 1,600 | 27,000 |
| 국비 | 8,260 | - | - | 160 | 8,100 |
| 도비 | - | - | - | - | - |
| 군비 | 27,140 | 6,800 | - | 1,440 | 18,900 |

□ 추진실적

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 추진 : '18. 11.~ '19. 12.
- 부지매입 : '19. 12.
- 중앙투자심사 완료 : '20. 11.
- 실시설계 용역 추진중

□ 향후계획

- 실시설계 용역 완료 : '22. 10.
- 조달청 원가심사 완료 및 계약의뢰 : '23. 1.
- 사업추진 및 완료 : '23. 2.~ 24. 12.

□ 기대효과

- 생활체육에 대한 다양한 니즈를 수용하고 및 생활체육 인프라를 확충하여 정주여건 개선 기대

□ 관련사진 첨부(조감도)

【조 감 도】



청화대중사 기념사업

< 목 적 >

- 무안 출신으로 ‘40년간 장좌불와’, ‘하루 일종식’, ‘염불선의 실천자’ 등 수많은 수식어가 따르는 선지식인으로 진리를 추구한 사상가이자 교육자인 청화스님의 업적과 뜻을 기리고, 사상과 수행법의 재해석을 통해 교육문화관광자원으로 조성발전시키고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 운남면 성내리 산76-7번지 일원
- 기 간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 5,300백만원 (도2,120, 군3,180)
- 사업규모 : 부지(5,000㎡), 건축면적(675㎡), 연면적(912㎡)
- 사업내용 : 기념관, 명상관, 템플스테이 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|----------------|----------|--------------|--------------|----------|
| 계 (집행액) | 5,300 (747) | - (-) | 1,250 (-) | 750 (747) | 3,300 |
| 국 비 | | - | - | - | - |
| 도 비 | 2,120 | - | 500 | 300 | 1,320 |
| 군 비 | 3,180 | - | 750 | 450 | 1,980 |

□ 추진실적

- 전라남도 투자 심사 의결 : '20. 6.
- 실시설계용역 착수 : '21. 2.
- 공유재산 관리계획 수립 : '21. 9.
- 전라남도 계약심사 완료 : '21.12.
- 실시설계용역 완료 : '21.12.
- 공사 착공 : '21.12.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : '23. 6.

□ 기대효과

- 청화대스님의 사상과 수행법의 재해석을 통한 교육·문화 공간을 제공함으로써 군민의 삶의 질 향상에 기여
- 등산로가 있는 '대박산'에 위치하여 숲길과 연계 '힐링'을 콘텐츠로 템플스테이, 명상, 요가, 선체조 등 연계 프로그램을 운영으로 관광객 유치

□ 관련사진 첨부(조감도)

【조 감 도】



무안 항공특화산업단지 조성사업

< 목 적 >

- 무안국제공항을 중심으로 선진국형 지식기반산업인 항공정비 산업 및 항공연관산업을 지역특화 선도산업으로 육성하여 무안 공항 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 망운면 피서리 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 사업규모 : 350,688㎡(산업시설용지 274,130㎡)
- 총사업비 : 44,800백만원(군비 100%)
- 사업내용 : 항공특화산업단지 조성

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 계 (집행액) | 44,800 (31,672) | 12,461 (12,461) | 10,031 (10,031) | 9,180 (9,180) | 13,128 |
| 국 비 | - | - | - | - | - |
| 도 비 | - | - | - | - | - |
| 군 비 | 44,800 | 12,461 | 10,031 | 9,180 | 13,128 |

□ 추진실적

- 기본 및 실시계획용역 등 관련 용역 시행 : 2018. 6.
- 공유재산관리계획, 지방재정투자심사 승인 : 2018. 8.
- 투자기업 선정 및 협약 체결 : 2019. 4.
- 편입토지 및 지장물 감정평가 및 보상 시행 : 2019. 5.
- 산업입지정책심의회 산업단지 지정계획 반영/ 국토교통부 : 2019. 6.
- 지역산업단지계획심의위원회 심의 및 승인/전남도 : 2020. 6.
- 공사 착공 : 2020. 11.
- 건설사업관리용역 착수 : 2021. 3.
- 서해지방해양경찰청 분양 계약대금 납부 : 2021. 8.
- 공항개발사업 실시계획 승인 : 2021. 10.

□ 향후계획

- 무안에어로테크닉스 분양 계약 : 2022. 9.
- 산업단지 계획 변경 승인 제출 : 2022. 10.
- 서해지방해양경찰청 중도금 납부 : 2022. 11.
- 산업시설용지(행거시설, 서해청 부지) 시공완료 : 2022. 12.
- 산업단지 준공 : 2023. 6.

□ 기대효과

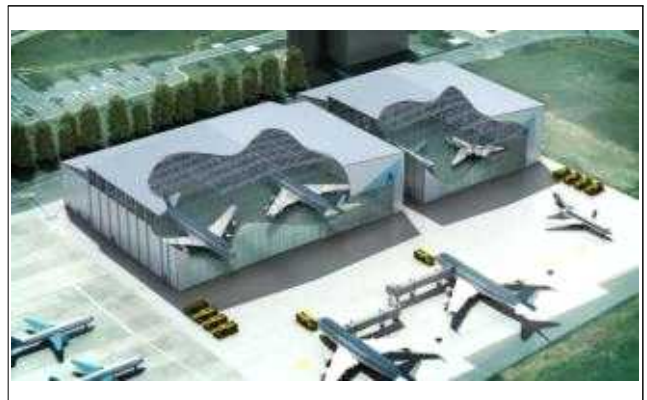
- 항공산업의 한 부분인 항공정비산업 도입으로 취약한 무안군의 2차 산업을 보강하여 지역의 산업구조를 안정화하여 자생력 있고 경쟁력 있는 공항 및 무안지역경제 활성화에 기여

□ 관련사진 첨부(조감도, 완료전경)

【조 감 도】



【완료전경】



신월항 어촌뉴딜 300사업

< 목 적 >

- 어촌의 다양한 관광자원을 활용한 해양관광 콘텐츠를 발굴 육성하고 어촌·어항 통합개발을 통해 어촌지역의 새로운 활력 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 운남면 내리 신월항 일원
- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2022. 2.
- 총사업비 : 5,000백만원(국비70%, 도비9%, 군비21%)
- 사업내용(주요시설)
 - 선착장 증고(L=1,470m, D.L(+))6.8m), 선박피항시설(L=100m), 소형선부두(L=30m), 어민작업공간 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| 계 (집행액) | 5,000 (5,000) | 1,750 (1,750) | 2,250 (2,250) | 1,000 (1,000) | - |
| 국 비 | 3,500 | 1,225 | 1,575 | 700 | - |
| 도 비 | 450 | 158 | 202 | 90 | - |
| 군 비 | 1,050 | 367 | 473 | 210 | - |

□ 추진실적

- '19. 11. : 기본계획 고시 (무안군 제2019-185호)
- '20. 06. : 공유수면 점.사용승인
- '20. 07. : 토목공정 착수(선착장 증고, 선박피항시설, 어민작업공간, 여객편의시설, 선착장 안전시설 등)
- '20. 09. : 해양환경영향조사용역 착수
- '22. 02. : 토목공정 및 사업 준공

□ 향후계획

- 해당없음

□ 기대효과

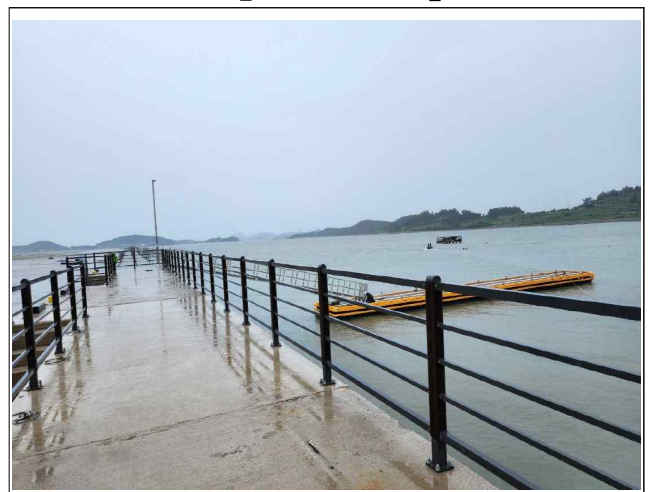
- 낙후된 어항시설 정비 및 신규 방파제, 선착장, 물양장 등 어업기반 시설 설치로 안전하고 쾌적한 어항시설 이용
- 어항 및 배후어촌 통합개발로 어촌마을 공동체 활성화에 따른 정주여건 개선 및 관광자원화에 따른 관광객 유치로 활력 넘치는 어촌 조성

□ 관련사진 첨부(조감도, 완료전경)

【조 감 도】



【완료전경】



담당부서 해양수산물과 (해양정책팀)

담당자 최한되

☎ 450-5613

무안 복합문화센터 건립사업

< 목 적 >

- 구 전통시장 이전에 따른 도심 공동화에 대응하고 주민들의 여가, 문화, 복지수요 등을 충족하는 복합문화공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 무안읍 성남리 812-13번지 외 2필지
- 사업기간 : 2021. 7. ~ 2023. 7.
- 사업규모 : 지하2층, 지상 6층, 주차대수 104대(연면적 16,036.60㎡)
- 총사업비 : 348.9억(국 101, 도 18.5, 군 229.4)
- 사업내용(주요시설)
 - 1층(가족센터,도서관), 2층(꿈틀이센터), 3층(문화원), 4층(청소년수련관)
 - 5층(메이커스페이스), 6층(작은영화관), 지하 1, 2층(공영주차장) 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|----------|
| 계 (집행액) | 34,890 (14,660) | 160 (160) | 9,105 (9,105) | 5,350 (5,350) | 20,275 |
| 국 비 | 10,100 | 100 | 3,800 | 2,300 | 3,900 |
| 도 비 | 5,850 | - | 800 | 500 | 4,550 |
| 군 비 | 18,940 | 60 | 4,505 | 2,550 | 11,825 |

□ 추진실적

- 2021. 7. 공사착공
- 2021. 10. 건설사업관리단 착수
- 2022. 9. 지하주차장 기초콘크리트 타설(공정율 27%)

□ 향후계획

- 2023. 2. 지하골조공사 완료
- 2023. 6. 상부골조공사 완료
- 2023. 12. 공사준공 완료 추진

□ 기대효과

- 복합문화공간 조성으로 주민의 편의 증진 및 삶의 질 향상에 기여
- 원도심 기능회복 및 새로운 랜드마크 조성

□ 관련사진 첨부(조감도, 계획도)

【조 감 도】



【단지계획도】



담당부서 지역개발과 (농촌개발팀)

담당자 김도석

☎ 450-5778

보건소 이전 신축사업

< 목 적 >

- 현 보건소 공간협소와 군민에게 질 좋은 의료환경 제공을 위해 접근성이 용이한 장소로 이전 신축하여 군민에게 다양한 보건의료 서비스를 제공하기 위함

□ 사업개요

- 위 치 : 무안읍 성남리 813-2번지 일원
- 사업기간 : 2020년~2023년
- 사업규모 : 연면적 11,185.79㎡, 지하2층/지상4층
- 총사업비 : 23,875백만원(국비3,944, 도986, 군18,945)
- 사업내용(주요시설)
 - 지하1~2층 주차장, 기계실 등 ※ 주차장 : 165대(지상8, 지하1층 75, 지하2층 82)
 - 지상1층 진료부서(접종, 일반진료, 물리치료실 등)
 - 지상2층 체력단련실, 운동치료실, 종합건강증진실 등
 - 지상3층 프로그램운영실, 치매안심·정신보건 사무실 등
 - 지상4층 사무실, 휴게실, 구내식당 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|-------------------|-----|------------------|------------------|-------------|
| 계 (집행액) | 23,875 (0,000) | | 3,382 (1,668) | 6,792 (2,919) | 13,701 |
| 국 비 | 3,944 | | 2,254 | 1,690 | |
| 도 비 | 986 | | 564 | 422 | |
| 군 비 | 18,945 | | 564 | 4,680 | 13,701 |

□ 추진실적

- 2021.10.12. : 공사착공
- 2022. 4. 1. : 공사중지

□ 향후계획

- 2022. 9. 1. : 공사중지 해지
- 2023. 하반기 : 공사준공 예정

□ 기대효과

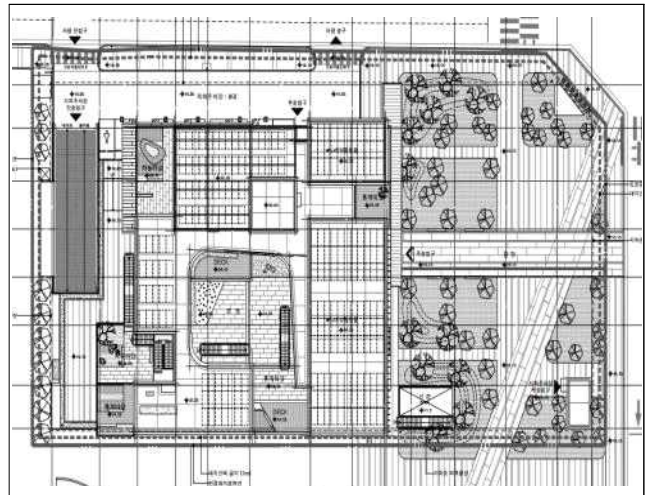
- 지역민들의 복지, 여가 등 다양한 프로그램 운영으로 보건기능을 넘어 지역주민들의 교류 공간 제공
- 군민의 전 생애주기별 맞춤형 보건의료서비스 제공

□ 관련사진 첨부(조감도, 완료전경)

【조 감 도】



【완료전경】



담당부서 보건행정과(보건행정팀)

담당자 강주희

☎ 450-5015

첨단농업복합단지 조성

< 목 적 >

- 기후변화, 연작장애 등 환경변화에 대처하는 과학영농 기반시설 구축
- 도농교류로 농업·농촌의 공익적 가치를 공감하는 자연생태공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 현경면 양학리 일원(무안군 스포츠파크 주변)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년(5개년)
- 사업규모 : 부지 210,719㎡(6.4만평), 시설 11,100㎡(건물 21동)
- 총사업비 : 444억원(국비 150, 군비 294)
- 사업내용 : 농업기술센터, 과학영농 기반시설, 신기술 실증시험포, 자연생태농업 체험장 등 조성(신축)

-

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2023년 | 2024년 | 2025년 이후 |
|------------|-------------------|------------------|--------|--------|----------|
| 계 (집행액) | 44,400 (4,040) | 9,827 (4,040) | 10,000 | 10,000 | 14,573 |
| 국비 | 15,000 | - | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 도비 | - | - | - | - | - |
| 군비 | 29,400 | 9,827 | 5,000 | 5,000 | 9,573 |

□ 추진실적

- '18. 12. ~ '19. 7. : 부지 선정 및 기본계획 수립 / 목포대
- '20. 1. ~ '20. 6. : 지방재정 중앙 투자심사 통과 / 행안부
- '20. 9. : 군 공유재산 관리계획 승인 / 군의회
- '21. 4. : 재해영향성 검토 용역 계약 / (주)기림
- '21. 4. : 전략환경영향 평가 용역 계약 / 신촌종합건설(주)
- '21. 5. : 군 관리계획 결정 용역 계약 / (주)유신·(주)우빈기술공사
- '22. 8. : 군 공유재산 관리계획 변경 승인 / 군의회

□ 향후계획

- '22. 10. : 무안군 관리계획 변경 결정(전남도) / 전남도
- '21. 11. ~ '23. 1. : 공사 기본 및 실시 설계 용역 / ISP건축사사무소
- '21. 12. ~ '22. 12. : 사업 편입부지 토지매입 추진
 - * 2022. 6월 기준 59% 매입: 사유지 187,295㎡(109필지) 중 109,472㎡(63필지) 매입
 - * 국유지 16,762㎡ 중 7,039㎡(KAMCO)는 매각 협의완료, 9,723㎡(중앙부처)는 관리전환 협의 중 (실시계획 인가 후 매입)
- 2023년 ~ 2025년 : 실시계획 인가 및 공사 시행

□ 기대효과

- 첨단농업, 자연생태농업 및 문화 복합공간 조성을 통한 농업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 기여

□ 관련사진 첨부(조감도, 위치도)

【조 감 도】



【위치도】



담당부서 농촌지원과(기술인력팀)

담당자 손다영

☎ 450-4043

무안읍 공공하수처리시설 증설사업

< 목 적 >

무안읍 하수처리구역 확대 및 다가구주택 신축등으로 유입하수량 증가에 따른 방류수역의 수질개선과 지역주민의 공중위생 개선을 위함

□ 사업개요

- 위 치 : 무안읍 성동리 하수처리장 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2023.
- 총사업비 : 11,669백만원(국비 5,807, 도비 1,172, 군비 4,690)
- 사업내용 : 하수처리장 증설 Q=2,200m³/일
- 기존 4,500m³/일 ⇨ 6,700m³/일

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2020년 | 2021년 | 2022년 이후 |
|------------|-------------------|--------------|-----------------|----------------|----------|
| 계 (집행액) | 11,669 (0,000) | 678 (678) | 1,370 (1370) | 2,015 (861) | 7,636 |
| 국 비 | 5,807 | 300 | 665 | 450 | 4392 |
| 도 비 | 1,172 | 60 | 181 | 90 | 841 |
| 군 비 | 4,690 | 288 | 524 | 1,475 | 2,403 |

□ 추진실적

- 기본 및 실시설계 용역 착수 : '19. 5.
- 하수도처리공법 선정 완료 : '19. 12.
- 설치인가 완료 : '21. 1.

- 계약심사 완료 : '21. 4.
- 조달청 계약요청 : '21 .5.
- 무안읍 공공하수처리시설 증설사업 착공 : '21. 7.

□ 향후계획

- 무안읍 공공하수처리시설 증설사업 준공 : '23. 11.

□ 기대효과

- 하수처리장 적정 운영 강화로 공공수역 수질보전 기여
- 공공하수도 서비스 향상으로 지역주민들의 복지 및 삶의 질 향상

□ 관련사진 첨부(조감도)

【조 감 도】



담당부서 상하수도사업소(하수도시설팀) 담당자 한창명 ☎ 450-4123

무안갯벌 탐방다리 설치공사

< 목 적 >

- 무안황토갯벌랜드와 갯벌탐방로 중단부의 바닷길을 연결하여 관광 기반시설을 구축하고 갯벌도립공원 활성화를 통하여 서남 해안지역의 해양관광명소를 개발하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 무안군 해제면 유월리 ~ 현경면 가입리
- 사업기간 : 2021. ~ 2022.
- 사업규모 : 탐방다리 L=1.44km, B=2.4m
- 총사업비 : 9,800백만원(도비 4,900, 군비 4,900)
- 사업내용(주요시설) : 갯벌탐방다리 설치

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 재원별 | 총사업비 | 기투자 | 2021년 | 2022년 | 2023년 이후 |
|------------|------------------|--------------|------------------|-------|----------|
| 계 (집행액) | 9,800 (1,689) | 600 (262) | 1,600 (1,242) | 2,400 | 5,200 |
| 국비 | - | - | - | - | - |
| 도비 | 4,900 | 300 | 800 | 1,200 | 2,600 |
| 군비 | 4,900 | 300 | 800 | 1,200 | 2,600 |

□ 추진실적

- 2021. 3. : 습지보호지역 행위 승인
- 2021. 4. : 일반해역이용협의
- 2021. 6. : 공유수면 점용·사용 협의
- 2021. 7. : 자연환경에 미치는 영향평가 완료
- 2021.12. : 탐방다리 설치공사(1차분) 착공
- 2022. 4. : 해양환경 영향조사용역 착수

□ 향후계획

- 2022. 9. : 탐방다리 설치공사(2차분) 발주

□ 기대효과

- 기 조성된 무안황토갯벌랜드와 연계하여 지역경제 활성화에 크게 기여
- 천혜의 청정 자원을 개발하여 서남해안 신성장 관광벨트의 거점 형성

□ 관련사진 첨부(위치도, 조감도)

【위 치 도】

【조 감 도】



담당부서 무안생태갯벌사업소 (시설팀)

담당자 김길중

☎ 450-5642